



COMUNE DI CONCAMARISE

Provincia di Verona

deliberazione n. 4 del 29 gennaio 2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione aliquote TASI (tributo servizi indivisibili) anno 2018

Il giorno ventinove gennaio duemiladiciotto alle ore 21.00 presso la Sala civica in Via Capitello, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione straordinaria, in seduta pubblica, di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| | | <i>presenti</i> | <i>assenti</i> | | | <i>presenti</i> | <i>assenti</i> |
|---|---------------------------------|-----------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1 | ZULIANI Cristiano | X | | 8 | ARCOZZI Antonello | | X |
| 2 | CORTIANA Giuliana Clementina | | X | 9 | LANZA Luigi | X | |
| 3 | LANZA Marilena | X | | 10 | DONADONI Andrea | X | |
| 4 | NADALI Andrea | | X | 11 | RAMPIN Patrizia | X | |
| 5 | ROSSATO Barbara | | X | | | | |
| 6 | MARANGONI Lorenzo | X | | | | | |
| 7 | BONADIMAN Marco | X | | <i>totale</i> | | 7 | 4 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale De Pascali Alessandro.

Il Sig. Zuliani Cristiano, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

Oggetto: Approvazione aliquote TASI (tributo servizi indivisibili) anno 2018.

Il Sindaco cede la parola al Responsabile dell'area contabile Mantovani Maurizio, presente in aula, che illustra il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti);
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

DATO ATTO che:

- la legge di stabilità 2016 – legge 28 dicembre 2015, n.208, ha apportato importanti variazioni alla IUC in particolare per l' IMU e per la TASI;
- l'art. 1, comma 37, lett. A) della legge 205/2017 ha disposto anche per l'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

VISTO specificatamente, per il tributo TASI, l'art. 1 comma 14 della L. 208/2015 che ha modificato i commi 669-678-681-688 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), comportando le seguenti variazioni :

- eliminazione della TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9);

- introduzione di una riduzione del 50% della base imponibile su immobili concessi in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale , a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- applicazione sugli immobili merce (purché non venduti o locati) un' aliquota all'1 per mille con facoltà per il Comune di portarla al 2,5 per mille;
- applicazione della TASI , nella percentuale stabilita dal comune nell'anno 2015, al possessore di un immobile, destinato quale abitazione principale a terzi. Rimangono escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 .

TENUTO CONTO che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

DATO ATTO che le modifiche legislative comporteranno una minor entrata della TASI, di € 38.478,21, ma che comunque tale somma verrà riversata dallo Stato;

RITENUTO opportuno stabilire NESSUNA DETRAZIONE, ai sensi del comma 677 legge di stabilità 2014 (Legge n. 147 del 27.12.2013), come modificato dal D.L. N. 16 del 06.03.2014, e sulla base dell'art. 8 del Regolamento Comunale TASI;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali al 28 febbraio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento TASI si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei

diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la sussistenza di giusti motivi d'urgenza, stante la necessità di provvedere agli adempimenti conseguenti all'approvazione della citata deliberazione;

Con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- presenti n. 7
- favorevoli n. 4;
- contrari n. ///;
- astenuti n. 3 (Rampin Patrizia, Donadoni Andrea e Lanza luigi);

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2018:
 - o ALIQUOTA "2,00" (due virgola zero) per mille per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili;
 - o ALIQUOTA "2,00" (due virgola zero) per mille per gli immobili merce;
 - o ALIQUOTA "1,00" (uno virgola zero) per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 (aliquota imposta dall'art. 1 comma 678 della legge 27 dicembre 2013, n. 147);
 - o ALIQUOTA "2,00" (due virgola zero) per mille per le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- 3) di determinare nessuna detrazione TASI, di cui ai commi 677 e 679 della legge di stabilità 2014 (Legge n.147 del 27.12.2013) e sulla base dell'art. 8 Regolamento comunale per la disciplina TASI (Tributo servizi indivisibili) , approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2014, esecutiva;
- 4) Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte :
 - servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
 - servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.

- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento:

- pubblica sicurezza e vigilanza per € 6.200,00;
- servizi di manutenzione stradale, del verde pubblico, dell'illuminazione pubblica per € 59.800,00
- servizi socio-assistenziali per € 35.158,78;

- 5) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2018;
- 6) trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del D.L.06/12/2011, n. 211 (Legge n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012.

Successivamente, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4- del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- presenti n. 7;
- favorevoli n. 4;
- contrari n. ///;
- astenuti n. 3 (Rampin Patrizia, Donadoni Andrea e Lanza Luigi).

PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. AVENTE PER OGGETTO

Approvazione aliquote TASI (tributo servizi indivisibili) anno 2018

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio esprime parere tecnico FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Concamarise, lì 26/01/2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Mantovani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mantovani', written over the printed name.

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE: Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Concamarise, lì 26/01/2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Mantovani

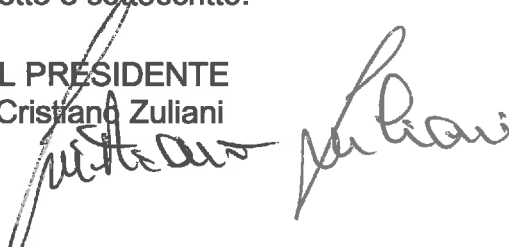
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mantovani', written over the printed name.

Allegato alla delibera di C.C. n. _____ del 29 gennaio 2018

OGGETTO: **Approvazione aliquote TASI (tributo servizi indivisibili) anno 2018**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Cristiano Zuliani



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessandro De Pascali



N° 112 Reg. Pubbl. del 26.02.2018

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.

Concamarise, li 26.02.2018



IL RESP. SETTORE AMM.VO



La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA IL** _____ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Concamarise, li _____

IL RESP. SETTORE AMM.VO
